

Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- G** Gewerbliche Bauflächen
- S** Sonderbauflächen
- Burg** Zweckbestimmung, bspw. Burg

S|WEA Sonderbaufläche, Windenergie (WEA)
 Für das Stadtgebiet ohne die Flächen der Ortschaften Lübs und Prödel, außerhalb der dargestellten Sonderbaufläche Windenergie, gilt ein Ausschlussvorbehalt gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB für raumbedeutsame und nicht raumbedeutsame Windenergieanlagen, mit Ausnahme der Windenergieanlagen, die der Landwirtschaft dienen.

Maß der baulichen Nutzung

H = 150m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K = Kindergarten, J = Jugendklub, V = Verkehrsarten
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung
- Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
SH = Schützenhaus, M = Mehrzweckhalle

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen Bestand B = Bundes-, L = Landes-, K = Kreisstraßen
- Konzeption B = Bundesstraßen
- Ruhender Verkehr

- Bahnanlagen
- Überörtliche Tourismusstrecken
Blaues Band / Elberadweg / Straße der Romanik
- An- und Abflugsektoren
Bauschutzbereich nach §§ 12,17 LuftVG beachten
- Verkehrslandeplatz Magdeburg - City
- Sonderlandeplatz Schönebeck - Zackmünde

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

- Flächen mit Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen für:
 - Abwasser
 - Wasser
 - Gas
 - Telekommunikation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, Richtfunktrassen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten
G = Erdgas TW = Trinkwasserleitung AW = Abwasserleitung
- Richtfunktrassen
Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkungen beachten

Grünflächen

- Grünflächen
- Zweckbestimmungen:
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Badeplatz
 - Dauerkleingärten
 - Streetsoccer
 - Friedhof
 - Spielplatz
 - Reitplatz
 - Schießstand
 - Wassersport

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmale
 - Naturschutzgebiet
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Geschützter Park

- Biosphärenreservat
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Europäisches Vogelschutzgebiet (Special Protection Area)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung des festgesetzten Sanierungsgebietes

- Umgrenzung von Denkmalbereichen, (Ensembles), laut Denkmalverzeichnis des LDA
- Baudenkmale (unbewegliche Kulturdenkmale), laut Denkmalverzeichnis des LDA
- Archäologische Kultur- und Flächendenkmale (obertägig), laut Denkmalverzeichnis des LDA
- Archäologische Kultur- und Flächendenkmale (untertägig), laut Denkmalverzeichnis des LDA
siehe Begründung, (Kap. 5.2.11 und Anlage 3 "Denkmalschutz")

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Altlast bzw. Altlast-Verdachtsflächen
Inventarnummer gem. Altlastenkataster Landkreis Jerichower Land
- Altlast bzw. Altlast-Verdachtsstandorte
Inventarnummer gem. Altlastenkataster Landkreis Jerichower Land
- Bergbaufeld
Name (Bodenschatz)
- Grenzen der Ortschaften
- Grenze der Einheitsgemeinde Stadt Gommern, zugl. Grenze der F-Plan Neuaufstellung

Einheitsgemeinde Stadt Gommern Flächennutzungsplan Neuaufstellung